

UMOWA NR GZDiZ.NP.680.77.1.2022.MW

(dalej zwana „Umową”) zawarta w Gdańsku dnia roku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Partyzantów 36, NIP: 584-090-00-85, REGON: 190030083, w imieniu którego działa:

Mieczysław Kotłowski – Dyrektor

zwaną dalej „**Zarządcą**”,

a

Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Gdańskie z siedzibą w Gdańsku przy ul. Przegalińskiej 135, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000106330, NIP 5832544983, REGON 192761968, reprezentowaną przez:

Wojciech Bystry –Prezes Zarządu

Paweł Jaskulski – Członek Zarządu

zwaną dalej „**Inwestorem**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Mając na względzie fakt, iż:

1. **Inwestor** na nieruchomościach położonych w Gdańsku przy ul. **Przegalińskiej 135**, na działce **nr 68 obręb 143**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW GD/00085077/1** stanowiącej własność **Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Gdańskie** realizuje inwestycję niedrogową polegającą na budowie **Schroniska dla osób bezdomnych** o łącznej powierzchni użytkowej **1312,63 m²** wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym niezbędną infrastrukturą, zwaną w dalszej części niniejszej Umowy Inwestycją Niedrogową,
2. w związku z realizacją Inwestycji Niedrogowej Inwestor prowadzi ruch pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej nieprzekraczającej 40 ton i obciążenia 8 ton na oś, ale przekraczającej nośność drogi określoną oznakowaniem w obrębie drogi publicznej:
 - a) **ul. Świbnieńskiej** na działce **nr 131/1 obręb 143**, stanowiącej własność: Skarb Państwa, gospodarz zasobem: Prezydent Miasta Gdańska, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1G/00192514/1, znajdującej się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - b) **ul. Przegalińskiej** na działkach:
nr 104/1, 104/3 obręb 143, stanowiących własność: Skarb Państwa, gospodarz zasobem: Prezydent Miasta Gdańska, dla których prowadzona jest księga wieczysta GD1G/00198916/1, znajdujących się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
nr 53 obręb 143, stanowiącej własność: Skarb Państwa, gospodarz zasobem: Prezydent Miasta Gdańska, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1G/00192514/1, znajdującej się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,

na odcinkach dróg zwanych w dalszej części Umowy **Trasą Przejazdu**, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej Umowy,

3. Zarządca, mając na względzie konieczność ochrony Trasy Przejazdu przed zanieczyszczeniem spowodowanym przejazdami pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową, wyznacza odcinek obejmujący ul. Świbnieńskiej i Przegalińskiej, oznaczony na załączniku graficznym numer 1, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, zwany dalej: **Strefą ochrony sanitarno – porządkowej**,
4. Zarządca, mając na względzie konieczność ochrony Trasy Przejazdu przed zniszczeniem i degradacją spowodowaną przejazdami pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową, wyznacza odcinek obejmujący ul. Świbnieńskiej i Przegalińskiej, oznaczony na załączniku graficznym numer 1, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, zwany dalej: **Strefą ochrony technicznej**,
5. Zarządca, mając na względzie parametry techniczne i nośność dróg publicznych objętych Trasą Przejazdu Objętej **Strefą ochrony technicznej**, stopień jej eksploatacji, stan techniczny oraz uwarunkowania terenowe, urzeczywistniając obowiązek nałożony mocą ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1693 z późn. zm.) w zakresie ochrony dróg wprowadził na tej drodze organizację ruchu polegającą na ustawieniu znaków B-5/18 określających ograniczenia tonażowe dla poruszających się po niej pojazdów.

Strony postanowiły zawrzeć **Umowę** o następującej treści:

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

1. W oparciu o art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1693 z późn. zm.) w granicach miast na prawach powiatu Prezydent Miasta Gdańska jest zarządcą wszystkich dróg publicznych Miasta Gdańska z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.
2. W oparciu o art. 21 ust. 1 ustawy o drogach publicznych Zarządca - Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa i organizacyjna Miasta Gdańska, sprawuje funkcję zarządy drogi, za pomocą której Prezydent Miasta Gdańska wykonuje swoje obowiązki zarządcy dróg publicznych.
3. W oparciu o art. 20 pkt 12 ustawy o drogach publicznych do Zarządcy sprawującego funkcję zarządy drogi, za pomocą którego Prezydent Miasta Gdańska wykonuje swoje obowiązki zarządcy dróg publicznych, należy przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników.
4. W oparciu o art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 4) i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości oraz zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje Prezydent miasta Gdańska, w tym zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. W oparciu o art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu.

§ 2

PRZEDMIOT I OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Zarządca wyraża zgodę na przejazd po Trasie Przejazdu pojazdów przekraczających wprowadzone ograniczenia tonażowe, jednak o masie nie większej niż 40 ton masy całkowitej oraz 8 ton na każdą oś, obsługujących Inwestycję Niedrogową na warunkach określonych w niniejszej Umowie w dniach **od dnia zawarcia niniejszej Umowy** jednak nie wcześniej niż od dnia dokonania przez Strony inwentaryzacji, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy, **do dnia 30.06.2024 roku** tj. do dnia zakończenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową.
2. W przypadku zmiany określonego w ust. 1 powyżej terminu zakończenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku przed upływem tego terminu.

3. Po zawarciu niniejszej Umowy i dokonaniu inwentaryzacji, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy, Zarządca wyda **identyfikatory typu „T”**, na podstawie których Inwestor oraz pojazdy podmiotów przez niego upoważnionych, zwolnione będą ze stosowania się do istniejących znaków typu B-5/18 umieszczonych w **Strefie ochrony technicznej**. Kierujący pojazdami, o których mowa w zdaniu poprzednim zobowiązani są do umieszczenia na podszybiu pojazdów wydanych przez Zarządcę identyfikatorów typu „T” i okazywania ich na każde żądanie podmiotów uprawnionych do kontroli, w szczególności Zarządcy, Policji i Straży Miejskiej.
4. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia Zarządcy pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zakończenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową ale zgłoszenie to winno nastąpić nie później niż z dniem upływu terminu zakończenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową określonego w ust. 1 powyżej. W przypadku niedopełnienia obowiązku zgłoszenia zakończenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową w terminie określonym w zdaniu poprzednim Inwestor odpowiada za stan techniczny, sanitarny i porządkowy dróg stanowiących Trasę Przejazdu oraz zobowiązany jest do wykonywania obowiązków określonych w niniejszej Umowie do czasu dokonania tego zgłoszenia.

§ 3

WARUNKI PROWADZENIA PRZEJAZDÓW

1. W celu zapewnienia dojazdu pojazdów przekraczających wprowadzone ograniczenia tonażowe, jednak o masie nie większej niż 40 ton masy całkowitej oraz 8 ton na każdą oś, obsługujących Inwestycję Niedrogową do placu budowy przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony odcinków dróg stanowiących **Trasę Przejazdu** Zarządca określa zakres obowiązków Inwestora związanych z prowadzonymi tam przejazdami pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową, w podziale na dwa okresy tj.:
 - 1) **Okres Pierwszy** rozpoczynający się od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia zakończenia tych przejazdów po **Trasie Przejazdu**. Strony ustalają, iż dla określenia zakresu obowiązków Inwestora w tym okresie ocenie podlegać będzie stan sanitarno – porządkowy dróg objętych **Strefą ochrony sanitarno – porządkowej** i stan techniczny dróg objętych **Strefą ochrony technicznej** w dniu dokonania inwentaryzacji, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy,
 - 2) **Okres Drugi** rozpoczynający się od dnia zakończenia przejazdu po **Trasie Przejazdu** pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową i protokolarnego przekazania przez Zarządcę Inwestorowi pasa drogowego, do dnia zwrotu pasa drogowego dróg stanowiących **Trasę Przejazdu**, po wykonaniu uzgodnionych przez Strony robót stanowiących uporządkowanie i oczyszczenie dróg objętych **Strefą ochrony sanitarno – porządkowej** oraz odtworzenie uszkodzonych elementów dróg objętych **Strefą ochrony technicznej** w zakresie i na warunkach określonych w protokołach, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż dla określenia zakresu obowiązków Inwestora w tym okresie w zakresie uporządkowania i oczyszczenia oraz odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg, ocenie podlegać będzie sanitarno – porządkowy oraz stan techniczny dróg określony w protokołach, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, względem stanu sanitarno – porządkowego i technicznego dróg sprzed uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową, określonego przez Strony w dokumentacji inwentaryzacyjnej opisanej w § 4 niniejszej Umowy,
2. W związku z prowadzeniem przejazdów pojazdów dla obsługi Inwestycji Niedrogowej po Trasie Przejazdu Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt:
 - 1) **w Okresie Pierwszym:**
 - a) bieżącego utrzymania stanu nawierzchni dróg objętych **Strefą ochrony sanitarno – porządkowej** wraz z chodnikiem oraz innych elementów drogi, takich jak: krawężniki, opaski, azyle, słupki przegrodzeniowe itp., w szczególności w obrębie zjazdu na teren Inwestycji Niedrogowej, polegającego na wykonywaniu robót konserwacyjnych i sanitarno-porządkowych przez cały ten okres; a odnośnie dróg objętych **Strefą ochrony technicznej** - uzupełniania ubytków w jezdni

powstałych na skutek przejazdu pojazdów budowy obsługujących Inwestycję Niedrogową, mającego na celu zapobieżenie niszczeniu i zanieczyszczeniu drogi w taki sposób, iż mogłoby one spowodować niebezpieczeństwo dla użytkowników ruchu drogowego lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, co nie uchybia obowiązkom Zarządcy w zakresie wykonywania robót polegających na odśnieżaniu i zwalczaniu śliskości zimowej,

- b) bieżącego, oczyszczania dróg objętych **Strefą ochrony sanitarno – porządkowej** z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez pojazdy budowy Inwestycji Niedrogowej, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy, z wywozem zebranego piasku wraz z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego, z zastrzeżeniem warunku określonego w lit. d),
- c) mycia opon i kół wszystkich pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową przed wyjazdem tych pojazdów na drogę publiczną, z zastrzeżeniem, iż czynności te winny być prowadzone w sposób uniemożliwiający zanieczyszczanie terenów, wykraczających poza obszar prowadzenia Inwestycji Niedrogowej, w tym zwłaszcza dróg publicznych.
- d) zroszenia nawierzchni wodą w celu ograniczenia emisji pyłu w trakcie oczyszczania w przypadku realizacji oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności.

2) w Okresie Drugim:

- a) odtworzenia nawierzchni jezdni, chodnika oraz innych elementów dróg objętych **Strefą ochrony technicznej**, uszkodzonych na skutek przejazdów pojazdów budowy obsługujących Inwestycję Niedrogową, a szczegółowy zakres odtworzenia zostanie przez Strony określony w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, po zakończeniu w Okresie Pierwszym przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową,
 - b) oczyszczenia dróg objętych **Strefą ochrony sanitarno – porządkowej** z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń po zakończeniu w Okresie Pierwszym przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową oraz po dokonaniu robót wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 2) lit. a).
3. Inwestor podczas prowadzenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową oraz podczas wykonywania obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt. 1) lit a) i b) oraz pkt. 2) zobowiązany jest do:
- 1) dostosowania się do trudnych warunków ich wykonywania z uwagi na odbywający się ruch kołowy i pieszy, jak również w bliskości parkujących samochodów,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa pieszych i innych użytkowników ruchu drogowego, zabezpieczenia mienia, które mogłoby ulec zniszczeniu,
 - 3) zabezpieczenia mienia osób trzecich, które mogłoby ulec zniszczeniu,
 - 4) prowadzenia ich w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców, z poszanowaniem zasad współżycia społecznego.
4. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia, aby w okresie obowiązywania niniejszej Umowy na ochronę drogi posiadał opłaconą polisę lub polisy ubezpieczeniowe OC związane z prowadzoną działalnością.
5. W Okresie Pierwszym i Okresie Drugim do czasu zwrotnego przejścia przez Zarządcę pasa drogowego dróg stanowiących **Trasę Przejazdu** po wykonanych robotach odtworzeniowych Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa na Trasie Przejazdu i przejmuje całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu wszelkich szkód mogących zaistnieć na **Trasie Przejazdu** i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, powstałych na skutek:
- 1) prowadzenia przez Inwestora na Trasie Przejazdu przejazdów pojazdów budowy Inwestycji Niedrogowej,
 - 2) uszkodzeń i ubytków w drogach objętych **Strefą ochrony technicznej** powstałych w trakcie prowadzenia przez Inwestora przejazdów pojazdów budowy Inwestycji Niedrogowej
 - 3) robót związanych z bieżącym utrzymaniem przez Inwestora dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** i **Strefę ochrony technicznej** lub niewykonywaniem przez Inwestora tego obowiązku zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,

- 4) robót związanych z oczyszczaniem przez Inwestora dróg objętych **Strefą ochrony sanitarno – porządkowej** lub niewykonywaniem przez Inwestora tego obowiązku zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 5) robót budowlanych związanych z odtworzeniem przez Inwestora uszkodzonych elementów dróg objętych **Strefą ochrony technicznej** wynikających z protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4.
6. Inwestor w okresie obowiązywania niniejszej Umowy zobowiązany jest do posiadania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji i zgód właściwych organów oraz innych podmiotów. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za brak uzyskania przez Inwestora uzgodnień, pozwoleń, decyzji i zgód, o których mowa powyżej.

§ 4

PIERWSZA INWENTARYZACJA

1. Strony dokonają oceny stanu sanitarno – porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz oceny stanu technicznego dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej** lub Inwestor dostarczy Zarządcy dokumentację inwentaryzacyjną w terminie nie później niż 3 dni od podpisania niniejszej Umowy.
2. Zarządca zawiadomi Inwestora, według zasad określonych treścią § 10 ust. 6 niniejszej Umowy, o terminie dokonania oceny stanu sanitarno – porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz stanu technicznego dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, nie później niż na 1 dzień przed planowaną inwentaryzacją.
3. W przypadku niestawiennictwa upoważnionego przedstawiciela Inwestora w terminie wyznaczonym przez Zarządcę na dokonanie oceny stanu sanitarno – porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz stanu technicznego dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, pomimo prawidłowego zawiadomienia, Zarządca może przystąpić do dokonania inwentaryzacji stanu sanitarno – porządkowego i stanu technicznego bez udziału Inwestora. W takim przypadku podpisany przez Zarządcę, bez udziału Inwestora protokół zostanie doręczony według zasad określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy Inwestorowi, a Inwestor będzie związany treścią tego protokołu.
4. Dokonana w sposób określony w ust. 1 lub w ust. 3 powyżej ocena stanu sanitarno – porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz stanu technicznego dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej** potwierdzona zostanie przez Strony w drodze protokołu, przyjmując istniejący stan sanitarno – porządkowy i stan techniczny dróg jako wyjściowy do określenia obowiązków Inwestora w Okresie Pierwszym i Okresie Drugim. Do sporządzonego protokołu dołączona zostanie niezbędna dokumentacja fotograficzna.
5. W przypadku uruchomienia przez Inwestora przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową i przed dokonaniem przez Strony oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu według zasad wskazanych w ust. 1-4 powyżej, wówczas Inwestor będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń powstałych na drogach objętych przejazdami pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową według oceny Zarządcy dokonanej zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego.

§ 5

KONTROLA TRASY PRZEJAZDU I KARY UMOWNE

1. Zarządca zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez Inwestora lub podmioty przez niego upoważnione postanowień niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż prawo do stwierdzenia nienależytego wykonywania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przysługuje Zarządcy, który w drodze protokołu stwierdza rodzaj naruszonego obowiązku i jego skalę oraz dokonuje fotograficznej lub filmowej dokumentacji uchybień.
3. W przypadku gdy Inwestor:
 - 1) nie będzie realizował obowiązku polegającego na bieżącym oczyszczaniu z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno-porządkowej**, po których poruszać się

- będą pojazdy Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową, w tym w szczególności w okolicy zjazdu na teren placu budowy, wówczas Zarządca naliczy Inwestorowi **karę umowną - w wysokości 500 (słownie: pięćset 00/100) złotych** za każdy dzień, w którym Zarządca stwierdzi uchybienie tego obowiązku, co każdorazowo udokumentowane zostanie w formie protokołu jednostronnie podpisanego przez Zarządcę wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 2) nie usunie zgodnie z § 7 ust. 2 w terminie wyznaczonym przez Zarządcę istotnych wad, wówczas Zarządca naliczy Inwestorowi **karę umowną - w wysokości 200 (słownie: dwieście 00/100) złotych za każdy dzień zwłoki**, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zarządcę na ich usunięcie,
 - 3) będzie prowadził przejazdy pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową poza **Trasą Przejazdu**, Zarządca naliczy Inwestorowi **karę umowną - w wysokości 500 (słownie: pięćset 00/100) złotych** za każdy dzień, w którym Zarządca stwierdzi, iż doszło do uchybienia obowiązku poruszania się po **Trasie Przejazdu**.
4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 3 powyżej wynosi **14 dni** od dnia doręczenia Inwestorowi wezwania do zapłaty.
 5. W przypadku gdy Zarządca stwierdzi, że Inwestor, bądź podmioty przez niego upoważnione, obsługujące Inwestycję Niedrogową, prowadzić będą ruch pojazdów, o rzeczywistej masie całkowitej nieprzekraczającej 40 ton i obciążenia 8 ton na oś, **na innych drogach** niż drogi obejmujące **Trasę Przejazdu**, wówczas Inwestor zobowiązany będzie do naprawy uszkodzeń wywołanych przejazdami pojazdów Inwestora lub pojazdów podmiotów przez Inwestora upoważnionych.
 6. Zarządca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

INWENTARYZACJA PO ZAKOŃCZENIU PRZEJAZDÓW NA DANYM OBSZARZE TRASY PRZEJAZDU

1. Zarządca po uzyskaniu od Inwestora pisemnej informacji o zakończeniu prac związanych z realizacją Inwestycji Niedrogowej zawiadomi Inwestora, na adres mailowy i/lub telefonicznie zgodnie z danymi wskazanymi w § 10 ust. 6 niniejszej Umowy, o terminie dokonania oceny stanu sanitarno – porządkowego **Strefy ochrony sanitarno – porządkowej** oraz stanu technicznego dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, nie później niż na 7 dni przed planowaną inwentaryzacją. Inwentaryzacja po zakończeniu przejazdów pojazdów dla obsługi Inwestycji Niedrogowej powinna zostać dokonana jak najszybciej od momentu ich zakończenia, nie później niż w ciągu 14 dni.
2. Strony dokonają w wyznaczonym przez Zarządcę terminie oceny stanu sanitarno - porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz oceny stanu technicznego **Strefy ochrony technicznej** i ustalą uszkodzenia powstałe w trakcie przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową. W celu ustalenia zakresu zobowiązań Inwestora ocenie przez Strony podlegać będzie stan sanitarno - porządkowy dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz stan techniczny dróg stanowiących **Strefy ochrony technicznej**, po zakończeniu przejazdów po tej drodze, względem stanu sanitarno – porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** i stanu technicznego **Strefy ochrony technicznej** sprzed uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową, ustalony w ramach inwentaryzacji sporządzonej na zasadach wskazanych w § 4 niniejszej Umowy.
3. Dokonana przez Strony ocena stanu sanitarno – porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz stanu technicznego dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej** po zakończeniu tych przejazdów, potwierdzona zostanie przez Strony w drodze protokołu.
4. Po dokonaniu przez Strony oceny stanu sanitarno – porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz stanu technicznego dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, Strony uzgodnią, w drodze protokołu, o którym mowa w ust. 3 powyżej:
 - 1) **zakres obowiązków** Inwestora w zakresie oczyszczenia i uporządkowania zanieczyszczonych elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno - porządkowej** oraz odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**,

- 2) **termin wykonania** prac stanowiących oczyszczenie i uporządkowanie zanieczyszczonych elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz odtworzenie uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, przy czym termin ten będzie uwzględniał możliwość wykonania tych prac zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z obowiązujących w tym zakresie norm technicznych,
- 3) **zasady udostępnienia, w drodze protokołu, terenu** niezbędnego do wykonania obowiązków Inwestora w zakresie oczyszczenia i uporządkowania zanieczyszczonych elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, przy czym Inwestor od chwili protokolarnego przejścia od Zarządcy terenu ponosić będzie odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie lub swoich podwykonawców na przekazanym terenie.
5. Strony podczas dokonywania oceny stanu sanitarno – porządkowego i technicznego reprezentowane będą przez wyznaczonych do tego przedstawicieli.
6. W przypadku niestawiennictwa upoważnionego przedstawiciela Inwestora w terminie wyznaczonym przez Zarządcę na dokonanie oceny stanu sanitarno – porządkowego dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** i stanu technicznego dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, pomimo prawidłowego zawiadomienia, Zarządca może przystąpić do dokonania oceny stanu sanitarno – porządkowego i technicznego bez udziału Inwestora. W takim przypadku podpisany przez Zarządcę protokół z oceny zostanie doręczony Inwestorowi, a Inwestor będzie związany treścią tej oceny.
7. Inwestor jest zobowiązany wykonać prace wskazane w protokole, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zarządcę.
8. Jeśli w wyznaczonym przez Zarządcę terminie Inwestor nie wywiąże się ze swoich zobowiązań w zakresie oczyszczenia i uporządkowania zanieczyszczonych elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, których zakres, sposób i termin odtworzenia określony został przez Zarządcę w protokole, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, wówczas Zarządca wyznaczy Inwestorowi dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni na wykonanie tych prac z zagrożeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zarządca będzie upoważniony do wykonania zastępczego prac Inwestora wskazanych w protokole i pokrycia tego kosztu z zabezpieczenia złożonego przez Inwestora na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy.
9. Jeżeli wartość, na jaką opieka przedłożone przez Inwestora zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, nie będzie pokrywała kosztów jakie Zarządca poniesie w związku z wykonawstwem zastępczym, wówczas Inwestor zapłaci Zarządcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, różnicę pomiędzy kwotą stanowiącą poniesiony przez Zarządcę koszt wykonawstwa zastępczego, a kwotą jaką Zarządca uzyska z przedłożonego Inwestora zabezpieczenia.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zarządcę na dokonanie zapłaty, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zarządca może wystąpić na drogę postępowania sądowego mającego na celu wyegzekwowanie od Inwestora zapłaty należności, o której mowa w ust. 9 powyżej.

§ 7

ZWROT TERENU PO WYKONANIU ROBÓT ODTWORZENIOWYCH

1. Zarządca w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Inwestora zgłoszenia o zakończeniu wykonywania robót stanowiących oczyszczenie i uporządkowanie zanieczyszczonych elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej** oraz odtworzenie zniszczonych elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej** wskazanych w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, zawiadomi Inwestora o terminie protokolarnego przejścia od Inwestora pasa drogowego po wykonanych robotach.
2. Jeżeli w trakcie przejścia pasa drogowego po wykonanych robotach stanowiących:

- 1) oczyszczenie i uporządkowanie zanieczyszczonych elementów dróg na warunkach określonych treścią niniejszej Umowy, zostaną stwierdzone wady, polegające na niedoprowadzeniu stanu sanitarno - porządkowego ulic stanowiących Trasę Przejazdu do stanu pierwotnego, ustalonego w ramach inwentaryzacji sporządzonej na zasadach wskazanych w § 4 niniejszej Umowy, lub
- 2) odtworzenie uszkodzonych elementów dróg w ramach odtworzenia na warunkach określonych treścią niniejszej umowy, zostaną stwierdzone wady lub usterki,

Zarządca odmówi dokonania przejęcia pasa drogowego i wyznaczy Inwestorowi termin do ich usunięcia, przy czym wyznaczony przez Zarządcę termin będzie uwzględniał możliwość wykonania tych prac zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązujących w tym zakresie norm technicznych. Po ich usunięciu i przekazaniu Zarządcy przez Inwestora pisemnej informacji, według zasad określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, Zarządca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wskazanej informacji dokona przejęcia pasa drogowego.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, iż ze względu na:
 - 1) stan sanitarny dróg publicznych – ulic Świbnieńskiej i Przegalińskiej stanowiących **Strefę ochrony sanitarno – porządkowej**, ich powierzchnię oraz charakter i tonaż pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogową,
 - 2) stan techniczny dróg publicznych – ulic Świbnieńskiej i Przegalińskiej stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, stopień ich eksploatacji, parametry techniczne i uwarunkowania terenowe oraz charakter i tonaż pojazdów obsługujących Inwestycję Niedrogowąszacunkowa wartość (robót, materiału i użycia sprzętu) niezbędna do odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg wynosi: **943 200,00 (słownie: dziewięćset czterdzieści trzy tysiące dwieście 00/100) złotych brutto.**
2. Na zabezpieczenie wykonania przez Inwestora obowiązku określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) i ust. 2 pkt. 2) lit. a) i b) niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Inwestor złoży Zarządcy dokument w formie aktu notarialnego obejmujący oświadczenie, o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz.U.2021.1805), co do obowiązku zapłaty kosztów (robót, materiału i sprzętu) niezbędnych do uporządkowania zanieczyszczonych i odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu, tj. do wysokości **223 200,00 (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące dwieście 00/100) złotych**, wskazując, iż zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie przez Inwestora obowiązku zapłaty tej kwoty jest bezskuteczny upływ terminu na oczyszczenie i uporządkowanie zanieczyszczonych, odtworzenia uszkodzonych elementów dróg oraz pierwsze, doręczone Inwestorowi pisemne wezwanie do zapłaty. Zarządca ma prawo wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, o którym mowa w zdaniu poprzednim do **dnia 31.12.2025 roku.**
3. Zarządca może realizować prawa z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej niezależnie od nałożonych kar umownych wskazanych w § 5 niniejszej Umowy z powodu nienależytego wykonywania przez Inwestora zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Inwestora do wykonania tych zobowiązań i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zarządcę terminu wskazanego w tym wezwaniu. W takim przypadku Zarządca uprawniony jest do zlecenia wykonania zobowiązania Inwestorowi wybranemu przez siebie wykonawcy na koszt i ryzyko Inwestora i do opłacenia jego wykonania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, o czym Zarządca powiadomi Inwestora w sposób określony w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy. Otrzymanie przez Inwestora powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest równoznaczne z wezwaniem Inwestora do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 2 powyżej.

4. Złożone przez Inwestora zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni na pisemny wniosek Inwestora po protokolarnym przejściu przez Zarządcę pasa drogowego po wykonanych robotach stanowiących odtworzenie polegające na oczyszczeniu i uporządkowaniu elementów dróg oraz odtworzeniu uszkodzonych elementów dróg, opisanych w protokole, o którym w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, jeżeli wcześniej nie zostanie wykorzystane.
5. W przypadku gdy okaże się, że Inwestor będzie zobowiązany do wykonania robót w późniejszym czasie lub robót, których wartość znacznie przekracza założone kwoty, Strony na nowo określą wysokość i terminy obowiązywania udzielonego zabezpieczenia.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Roboty obejmujące odtworzenie uszkodzonych elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej**, zostaną wykonane przez podmioty zawodowo zajmujące się wykonawstwem robót budowlanych związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej.
2. Inwestor udzieli lub zobowiąże wyłonionego przez siebie wykonawcę do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty obejmujące odtworzenie uszkodzonych elementów dróg stanowiących **Strefę ochrony technicznej na okres 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć)** od dnia protokolarnego przejścia przez Zarządcę pasa drogowego po wykonanych robotach.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Zarządca wezwie Inwestora do ich usunięcia zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu Cywilnego.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zarządcy.
4. W przypadku zmiany siedziby, nazwy firmy, osób reprezentujących lub numerów telefonów Strona, której dane uległy zmianie, obowiązana jest niezwłocznie na piśmie powiadomić o powyższym pozostałe Strony niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do przekazywania informacji oraz dokonywania wszelkich zawiadomień pisemnie, doręczając pisma adresatowi osobiście za pokwitowaniem odbioru, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy:
 - 1) dla **Zarządcy**: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,
 - 2) dla **Inwestora**: Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło Gdańskie 80-547 Gdańsk, ul. Władysława IV 12
6. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej Umowy:
 - 1) dla **Zarządcy**: Rafał Jaworski: 605 604 180, e-mail: rafal.jaworski@gdansk.gda.pl i Jacek Żabiński: 691-912-060, e-mail: jacek.zabinski@gdansk.gda.pl
 - 2) dla **Inwestora**: Wojciech Bystry: 501-010-990 e-mail: bystry@ab.org.pl; Jarosław Kołodziejski 512019290 e-mail: jaroslaw.kolodziejski@oliviacentre.com
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników wskazanych do kontaktu w związku z przygotowaniem i realizacją Umowy, w zakresie imienia, nazwiska, zajmowanego stanowiska i danych kontaktowych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Strony jest podjęcie działań w celu zawarcia i wykonywania Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi i przepisami o rachunkowości oraz prawnie uzasadniony interes zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją

postanowień Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.

8. Jako administratorzy danych osobowych wskazanych w ust. 6 Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności zobowiązują się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
9. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 6 zostały przeszkolone w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie swoich praw jako osób, których dane dotyczą, oraz dysponują informacjami wskazanymi w art. 14 ust. 1-3 RODO.
10. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 powyżej, pisma nadane na adres wskazany w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy uważa się za doręczone.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZARZĄDCA

Inwestor

Załączniki:

1. Trasa Przejazdu, Strefa ochrony sanitarno – porządkowej oraz Strefa ochrony technicznej.