

UMOWA nr

zawarta w Gdańsku dnia 2023 roku pomiędzy :

**Towarzystwo Pomocy im św Brata Alberta Koło Gdańskie 80-690 Gdańsk ul. Przegalińska
125 KRS 0000106330 NIP 583 25 44 983**, reprezentowaną przez:

Wojciech Bystry Prezes Zarządu

Paweł Jaskulski Członek Zarządu

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... (wpisać w umowie nr KRS, PESEL w zależności
od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę)

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

którego reprezentuje:

W wyniku postępowania przetargowego nr 1/KG/2023 przeprowadzonego w trybie przetargu cywilnego na wykonanie zamówienia: „**Zaprojektuj i zbuduj - Kompleksowa usługa zaprojektowania i wykonania budynku zbiorowego zamieszkania (schronisko dla bezdomnych) wraz z zagospodarowaniem terenu**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

a. wykonanie prac projektowych obejmujących wykonanie:

- projektów technicznych,
- dokumentacji powykonawczej,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- przedmiaru robót,
- informacji BIOZ.

b. wybudowanie budynku według zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

c. podjęcie w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. W celu wykonania przez Wykonawcę czynności administracyjnych związanych z procesem prowadzenia prac budowlanych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający zobowiązuje się udzielić stosownych pełnomocnictw Wykonawcy.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany do dniar.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego, potwierdzonego podpisanym protokołem odbiór końcowego.

§ 3

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem w związku z prowadzonymi pracami.
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania prac budowlanych powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać wymaganiom dokumentacji.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
5. Wykonawca po wykonaniu całego przedmiotu umowy, przed podpisaniem protokołu odbioru, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej (1 egzemplarz).
7. Wykonawca zapewni przeszkolenie wskazanej przez Zamawiającego osoby w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń grzewczych.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy projektu architektoniczno- budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę,
2. współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
3. niezwłoczne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
5. wyznaczenie terminu i przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
6. powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania,
7. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
8. udzielenie Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. .

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zapewnienie kadry biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy posiadającej wymagane prawem uprawnieniami;
2. współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
3. opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona według następujących zasad:
 - a) sporządzona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić projekt budowlany z rzeczoznawcami odpowiednich służb,
 - c) dokumentacja powinna być sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz musi być podpisany przez projektanta, Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami prawa.
4. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej - 3 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej;

Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonej dokumentacji w terminie 7 dni od jej otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać ostateczną wersję dokumentacji w terminie 5 dni od otrzymania uwag.

5. przyjęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
6. przejęcie terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
7. zabezpieczenie terenu robót budowlanych oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także ponoszenie odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy;
8. zawarcie umowy ubezpieczenia OC robót na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego nierniejszą Umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz utrzymywać polisę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od zdarzeń losowych,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
9. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
10. wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
11. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z dokumentacją techniczną,
12. wykonanie w imieniu Zamawiającego czynności niezbędnych w celu uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń, a także rozwiązywanie wszelkich kolizji;

13. świadczenie usług nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych w zakresie wymaganym przepisami Prawa budowlanego, jak również polegających w szczególności na:
 - a. opiniowaniu i uzgadnianiu dokumentacji dotyczącej robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową;
 - b. wyjaśnianiu wątpliwości zespołu wykonującego roboty budowlane dotyczących dokumentacji projektowej,
 - c. sporządzaniu uzupełniających rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa z winy projektanta w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - d. ocenie zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i uzgodnieniami projektanta,
 - e. bieżącym doradztwie zespołowi wykonującemu roboty budowlane,
 - f. udziale w odbiorach robót.

Usługi świadczone będą od przekazania Wykonawcy terenu budowy do pozyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w miarę potrzeby na wezwanie Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji. W okresie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, wyłącznie na podstawie odrębnego pisemnego porozumienia między Stronami, w terminie obowiązywania gwarancji.

14. składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
15. ustawienie oddzielnych kontenerów na odpady oraz ich wywiezienie na własny koszt oraz przekazanie dokumentów w tym zakresie wraz z końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy;
16. utrzymywanie terenu w należyтым porządku w trakcie wykonywanych robót;
17. zgłaszanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
18. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
19. uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
20. zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

21. wykonanie w imieniu Zamawiającego czynności niezbędnych w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku, przy czym wszelkie koszty i opłaty publicznoprawne związane z ww. czynnościami obciążają Zamawiającego i zostaną pokryte bezpośrednio przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich obowiązków wynikających dla Zamawiającego z umowy zawartej między Zamawiającymi a Gminą Miasta Gdańsk nr GZDiZ.NP.680.77.1.2022.MW określającej zasady dojazdu pojazdów mechanicznych do terenu inwestycji. Kopia umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód dróg spowodowanych ruchem pojazdów, o których mowa w treści umowy wskazanej w ust. 1.

§ 7

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będą:
 - a. z ramienia Zamawiającego:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego -, tel.
 - b. z ramienia Wykonawcy:
projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -,
tel.
projektant w specjalności instalacji -, tel.
.....
projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej -,
tel.
projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej -,
tel.
kierownik budowy -, tel.
kierownik robót sanitarnych -,
tel.
kierownik robót elektrycznych -,
tel.
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych powyżej. Nowo wskazane osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania Zamawiającego określone w Warunkach przetargu.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1 lit. b) , jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonują je nienależycie.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne i nieograniczone prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w umowie, wykonanych i dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, które mogą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie udzielił, jak też nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy podmiotom innym niż Zamawiający lub podmioty przez niego wskazane.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z utworu, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, jak również zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie zobowiązany on będzie ponieść w związku z dochodzeniem roszczeń z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworu.
4. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy bez odrębnego oświadczenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym do wszelkich projektów. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, liczby egzemplarzy na wszelkich polach eksploatacji, w tym:
 - a) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnianie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu bądź jakiegokolwiek inne zmiany),
 - c) utrwalanie w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,

- e) rozpowszechnianie utworu w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych,
 - g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - i) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w internecie,
 - j) wystawianie,
 - k) wyświetlanie,
 - l) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych w postaci oryginalnej lub w postaci fragmentów, opracowań.
6. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika z utrwalonym utworem wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do każdorazowego utworu wydanego w ramach umowy, na tożsamy sposób eksploatacji jak przy przeniesieniu praw.
7. Wykonawca wyraża zgodę na ingerencję w integralność utworów przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane.

§ 9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b. odbiór końcowy przedmiotu umowy- po ukończeniu robót budowlanych;
 - c. odbiór pogwarancyjny.
2. Wszelkie odbiory robót odbywać się będą na zasadach i terminach zgodnych z zapisami Umowy.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. O terminach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie). Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w Warunkach przetargu i dokumentach przedstawionych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu

zgodności wykonanych robót w szczególności z STWiOR, przedmiarami robót oraz aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz niniejszą umową.

6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót odrębnym pismem, z określeniem daty zakończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, komplet dokumentów sporządzonych w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych w tym protokół odbioru kominiarskiego, protokoły z prób i pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji elektrycznej, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz uporządkowaniu terenu, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, a w szczególnych przypadkach (istotne zmiany dokumentacji) projektanta oraz instrukcje użytkowania i dokumenty gwarancyjne na zainstalowane urządzenia i obiekt.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy i kierowników robót branżowych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, a także przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia robót do odbioru.

13. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do odbioru lub bezzasadnej odmowy odbioru Przedmiotu zamówienia, Wykonawca wezwie na piśmie Zamawiającego do odbioru, wyznaczając mu dodatkowy, co najmniej 3 dniowy termin na odbiór. W razie bezskutecznego upływu ww. terminu, Wykonawca będzie uprawniony do odbioru jednostronnego ze skutkiem w postaci uznania, że Zamawiający odebrał Przedmiot Zamówienia bez zastrzeżeń.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu zamówienia wyłącznie w przypadku wystąpienia istotnych wad. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust.4 niniejszego paragrafu. W przypadku wad nieistotnych, Zamawiający nie może odmówić odbioru, przy czym Strony wpiszą wady nieistotne do protokołu odbioru oraz ustalą niezwłoczny termin ich usunięcia.
15. Po zakończeniu czynności odbiorowych, uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości, na koszt i wezwanie Zamawiającego, w terminie ustalonym z Wykonawcą. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.

19. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
20. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie roboty budowlane, w tym na wbudowane materiały, wyroby i substancje na okres lat * od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego. Okres gwarancji jakości na wbudowane urządzenia jest równy okresowi według gwarancji producentów licząc od daty odbioru końcowego potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru, nie krócej niż..... miesiące.
2. Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów / dostawców / sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy, o ile wada tkwiła w Przedmiocie zamówienia w dniu podpisania protokołu odbioru.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty wezwania Zamawiającego do przystąpienia do usunięcia wady. Wada zostanie usunięta niezwłocznie, w terminie właściwym dla charakteru tej wady, w szczególności z uwzględnieniem okresu oczekiwania na części trudnodostępne.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca przystąpi do usunięcia wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty jej zgłoszenia.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn wad tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: zł (słownie: złotych) brutto.
2. Koszty administracyjne związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zgód obciążają Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie pozostanie niezmienne przez cały czas realizacji umowy, z zastrzeżeniem przepisów kodeksu cywilnego, a w szczególności art. 357¹ kodeksu cywilnego oraz art. 632 kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku prac dodatkowych, których konieczności wykonania nastąpiła na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe.
5. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakiegokolwiek elementu realizacji przedmiotu umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace wykonane.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie miesięcznie z dołu, które następować będzie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu objętym protokołem, o którym mowa w ust. 8 poniżej. Płatność dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawionych odrębnie na następujące okresy czasowe.
8. Podstawą do wystawienia faktur VAT za dany miesiąc jest protokół prac wykonanych w

danym miesiącu.

9. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) powstał obowiązek podatkowy /* nie powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości
10. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/ rachunku, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku wraz z załącznikami.
11. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić w sposób następujący:
.....
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega możliwość dostarczenia własnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, z zastrzeżeniem zdań następujących. W przypadku wykorzystania przy budowie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o ich koszt obliczony z uwzględnieniem kosztorysu Wykonawcy.
2. Zamawiający nie jest uprawniony do dostarczenia własnych materiałów w zakresie elementów konstrukcyjnych modułów.
3. Zastrzeżenie powyższe nie ma zastosowania do materiałów nabytych przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 13

1. W celu zabezpieczenia roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego i/lub o zapłatę kar umownych z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązania Wykonawcy, w tym zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości..... zł tj. 5% wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają, iż zapłata ww. kwoty kaucji gwarancyjnej następuje poprzez potrącenie ww. wierzytelności Zamawiającego z tytułu otrzymania kaucji gwarancyjnej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia z niniejszej Umowy w ww. kwocie, choćby niewymagalną (obie Strony wyrażają zgodę na dokonanie ww. potrącenia).
3. O ile kwota kaucji gwarancyjnej zatrzymana w powyższy sposób nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń, zostanie zaliczona na poczet należnego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez jej wypłatę Wykonawcy.
3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady

wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, wyłącznie w zakresie wskazanym w ust. 1 i w wysokości proporcjonalnej do wysokości roszczenia Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot umowy:
 - a.
nazwa (firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy
 - b.
nazwa (firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcya pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 5.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a. zakres robót, zgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b. termin realizacji robót budowlanych, nie dłuższy niż termin określony w § 2 ust. 1 umowy,
 - c. wynagrodzenie i termin zapłaty wynagrodzenia,
 - d. zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
 - e. warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - f. nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - g. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - h. nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - i. nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
 - j. wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a. niespełniającej wymagań określonych w ust. 7;
 - b. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Postanowienia ust. 5 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 16. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego i wymagalnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

17. Wykonawca wraz z przedkładaną Zamawiającemu fakturą za zrealizowane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzony pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 18, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w terminie 7 dni od doręczenia informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 25% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, z które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
25. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z powyższymi zapisami.
26. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - b. w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
 - c. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - d. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. nieprzedstawienia Zamawiającemu niezbędnych uprawnień do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b. niepodjęcia przez Wykonawcę, z przyczyn od niego zależnych, realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - c. opóźnienia w realizacji prac dłuższego niż 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji,
 - d. zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy, a w szczególności przerwania prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - e. w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, ze wskazaniem naruszenia i udzielenia mu co najmniej 14 dniowego terminu na zaprzestanie naruszeń. Wezwanie będzie skuteczne jeżeli zostanie doręczone w formie pisemnej oraz będzie wskazywać rygor w postaci odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, jak również kosztów, które poniósł w skutek wykonywania Umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś zwłoka ta przekracza 30 dni.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - a. zmiany osób przewidzianych do nadzoru nad realizacją umowy pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały nie niższe kwalifikacje i doświadczenie niż określone w warunkach przetargu (zmiany, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy);
 - b. zmiany danych teleadresowych;
 - c. zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie, zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie, z zastrzeżeniem zapisów § 11 umowy;

Powyższe zmiany nie mogą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 18

Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

- 1) ze strony Zamawiającego – tel. 85 718-81-00 wew.,
- 2) faks 85 718-81-00 wew. 44, e-mail:
- 3) ze strony Wykonawcy -, tel. +48, e-mail:

§ 19

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca