

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia: Zaprojektowanie (wykonanie szczegółowego opracowania pracy konkursowej w formie dokumentacji projektowej technicznej) wraz z pełnieniem nadzorów autorskich i budowa budynku Schroniska dla osób bezdomnych Towarzystwa im. Św. Brata Alberta – Koło Gdańskie na działce ewidencyjnej nr 68 przy ul. Przegalińskiego 135 w Gdańsku.

Adres: Towarzystwo im. Św. Brata Alberta- Koło Gdańskie
80-690 Gdańsk ul. Przegalińska 135

Nazwa zamówienia według CPV:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
- 45262522-6 Roboty murarskie
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
- 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (w zakresie projektów technicznych) i wybudowanie budynku –schroniska dla bezdomnych w Gdańsku przy ul Przegalińskiego 135, działka nr ewid. 68 obr. Przegalina oraz dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji i uzgodnień, w szczególności decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający oświadcza, że uzyskał ostateczną Decyzję pozwolenia na budowę numer WUIA.VI.6740.646-3.2022.AMK/SN.265851 z dnia 28.09.2022r dla inwestycji polegającej na budowie budynku zamieszkania zbiorowego z niezbędną infrastrukturą na terenie nieruchomości przy ul. Przegalińskiej 135 w Gdańsku działka nr 68.143 wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska.

Przewiduje się budowę nowego budynku schroniska dla osób bezdomnych wraz miejscami parkingowymi i wszystkimi przyłączami mediów wraz z ewentualne przebudową i przekładką istniejącej sieci kolidującej z planowana inwestycją, zagospodarowanie terenu, układem komunikacyjnym oraz infrastruktura komunikacyjną.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie także zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Wykonanie dokumentacji projektowej wymaga konsultacji Projektanta ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej Inwestycji. Sposób i rodzaj konsultacji, jak i ich ilość wspólnie ustalą obie strony przed podpisaniem umów na projektowanie i wykonawstwo. W umowach zostaną wskazane osoby do prowadzenia takich konsultacji w imieniu Stron celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanej Inwestycji.

Realizacja zadania rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych, doprowadzenie niezbędnych mediów, a także zagospodarowanie terenu w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w granicach działki o nr ewid. 68 obr. Przegalina, obowiązkiem Wykonawcy będzie również uzyskanie wszelkich pozwoleń/zgód administracyjnych umożliwiających budowę zgodnie z przepisami prawa.

Zakres robót projektowych objętych niniejszym zamówieniem obejmuje:

1. projekt techniczny(projekt architektoniczny, projekt techniczny i projekt zagospodarowania przestrzennego działki)– opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994, Nr 86, poz. 414) i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
2. projekt powykonawczy opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994, Nr 86, poz. 414 z zm.)
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) - przez które należy rozumieć opracowania, zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do kreślenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
4. przedmiary robót - przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz.1129)

5. informacje BIOZ

Należy opracować część dokumentacji technicznej w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy i 1 egzemplarz w formie elektronicznej. Dokładna zawartość dokumentacji została podana w wymaganiach architektonicznych w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Po zakończeniu prac budowlanych należy uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Zamiarem Zamawiającego jest uzyskanie obiektu przystosowanego do pełnienia funkcji schroniska dla bezdomnych w szeroko rozumianym zakresie, funkcjonalnego, wyposażonego w urządzenia i instalacje umożliwiające pełne korzystanie.

II. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zakupu ruchomych elementów wyposażenia: mebli, sprzętów AGD, RTV.

W wyniku wykonania zamówienia powstanie nowy budynek schroniska dla osób bezdomnych z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą.

Przewidziany do realizacji budynek zlokalizowany będzie na części działki o nr ew. 68 obręb Przegalińskiego, położonej przy ul. Przegalińskiego 135 w Gdańsku, a jego parametry i sposób zagospodarowania działki będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innymi obowiązującymi przepisami (p.poż, BHP, Sanepid itp.).

Budowa zostanie wykonana w technologii tradycyjnej .

Planowana powierzchnia budynku 1683,03 m².

Planowany układ mającego powstać budynku zawiera rysunek stanowiący załącznik graficzny.

III. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek powinien zostać zaprojektowany w taki sposób, aby był w stanie zapewnić miejsca noclegowe dla 80 osób bezdomnych.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z planowana ich powierzchnia zawiera załącznik graficzny.

1. Zakres wymaganej wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmuje:

- a. projekt zagospodarowania działki jako opracowanie wielobranżowe w granicach działki lub działek właściciela
 - Projekt zagospodarowania działki w zakresie instalacji fotowoltaicznej
 - Plansza zbiorcza sieci
 - Warunki techniczne przyłączenia do sieci instalacji fotowoltaicznej
 - Uzgodnienia branży energetycznej
 - Mapa dc projektowych
 - Inwentaryzacja zieleni w zakresie kolizji z projektowanymi obiektami
- b. projekt techniczny jako opracowanie wielobranżowe w granicach działki lub działek właściciela, zawierające:
 - architektura,
 - konstrukcja
 - instalacje sanitarne, wodociągowa, centralnego ogrzewania, instalacja kanalizacji sanitarnej, wentylacji, charakterystyka energetyczna, pomp ciepła, solarne
 - instalacje elektryczne oświetlenie uziom itd., okablowanie strukturalne, wi-fi, cctv, skd, SSP, DSO, fotowoltaiczne, usunięcie kolizji,
- c. projekt powykonawczy konstrukcyjny (w zakresie odpowiednim do zmian architektura,
 - konstrukcja,
 - zagospodarowanie terenu,
 - instalacje sanitarne: wod- kan, CO, pomp ciepła, solarna , wentylacyjna, hydrantowa,
 - instalacje elektryczne: elektryczna, teletechniczna, fotowoltaiczna
 - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- d. przedmiary robót we wszystkich branżach,
- e. specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

2. Wymagania konstrukcyjne, obejmują wykonanie:

- a. budowy budynku w technologii tradycyjnej,

- b. pokrycie budynku dachem z pokryciem papą i izolacją termiczną,
- c. wykonanie elewacji w technologii lekka-mokra.

3. Instalacje techniczno-technologiczne

- 1. Instalacja wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- 2. Instalacja fotowoltaiczna
- 3. Instalacja gniazd wtyczkowych,
- 4. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 5. Instalacja oświetlenia zewnętrznego, doprowadzić do opraw oświetlenia zewnętrznego. Należy przewidzieć montaż opraw do oświetlenia wejść do budynków zarówno od strony frontowej, jak i od strony podwórka
- 6. Instalacja przeciwporażeniowa,
- 7. Instalacja odgromowa, w tym: zewnętrzna instalacja odgromowa i wewnętrzna instalacja odgromowa (tj. instalacja przeciw-przepięciowa i ekwipotencjalna),
- 8. Instalacja telekom oraz sieci LAN z serwerem - telefoniczna i komputerowa,
- 9. System sygnalizacji pożarowej (SSP),
- 10. Instalacja antywłamaniowa SSWN – alarmowa,

4. Zakres robót budowlanych:

1. Roboty budowlane :

- a. roboty ziemnych
- b. posadowienia budynku
- c. budowy budynku w technologii tradycyjnej,
- d. pokrycie budynku dachem z pokryciem papą i izolacją termiczną,
- e. ściany oraz warstwa konstrukcyjna podłogi umożliwiające zapewnienie wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, łatwe w zapewnieniu czystości i o wysokiej odporności na owady i insekty (łatwe do czyszczenia mechanicznego i chemicznego na obecność owadów i insektów)

5. Instalacje wewnętrzne budynku

Instalacje elektryczne i niskoprądowe.

Instalację gniazd wtyczkowych należy wykonać przewodami typu YDYpŚo-3x2,5 prowadzonymi podobnie jak instalacja oświetleniowa w korytkach instalacyjnych

i uchwytach paskowych nad sufitem podwieszanym oraz pod tynkiem – podejścia do gniazd. Stosować osprzęt melaminowy, a w pomieszczeniach wilgotnych i z posadzkami przewodzącymi - osprzęt szczelny bakelitowy. Przy zlewozmywakach i umywalkach przewidzieć gniazda zasilane przez wyłączniki ochronne przeciwporażeniowe. Zestawy gniazd należy grupować instalując je we wspólnych ramkach wielokrotnych.

Wysokość zainstalowania osprzętu: wyłączniki na wysokości 110/140 cm nad podłogą, gniazda wtykowe w pomieszczeniach użytkowych – 80-100 cm, w łazienkach i przy umywalkach na wysokości 120 cm, na korytarzach 30 cm nad podłogą.

Instalacja oświetlenia: Dla oświetlenia miejscowego należy przewidzieć gniazda wtykowe, których ilość rozmieszczenie i moc należy dostosować do projektu technologicznego.

Przewidzieć szafkę elektroenergetyczną (3-fazową, przewód siłowy) na ścianie zewnętrznej.

Na terenie przyległym do budynku należy zaprojektować i wybudować instalację fotowoltaiczną na samonośnej konstrukcji stalowej ocynkowanej o mocy 40 kW i podłączoną do istniejącego przyłącza energetycznego.

Należy zaprojektować i wybudować automatykę do obsługi wszystkich systemów zasilania, ogrzewania i wentylacji występujących w budynku.

Instalacje wod.-kan.

Należy zaprojektować w zakresie projektu technicznego i wykonać następujące roboty instalacyjne:

- a. instalacja wody
- b. instalacja kanalizacji

Budynek będzie zasilany z miejskiej sieci wodociągowej.

Zużycie wody będzie opomiarowane wodomierzem głównym zlokalizowanym w studni wodomierzowej lub w pomieszczeniu w budynku.

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane grawitacyjną instalacją do przyłącza kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjnej zewnętrznymi rurami spustowymi do zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Instalacja c.o.

Budynek będzie ogrzewany lokalnym źródłem ciepła z instalacji pomp ciepła powietrznych. Kotłownia będzie zasilala instalacje centralnego ogrzewania oraz instalacje przygotowania ciepłej wody użytkowej.

W pomieszczeniach należy zastosować ogrzewanie podłogowe wspomagane grzejnikami w pomieszczeniach sanitarnych.

Pomieszczenie kotłowni musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach.

Instalacja CWU będzie wspomagana instalacją solarną zlokalizowaną na dachu budynku.

Instalacja wentylacji

Wentylacja powinna być dostosowana do wymagań funkcjonalnych obiektu i użytkowników, których rozwiązania techniczno-technologiczne zapewnić powinny odpowiednie parametry mikroklimatu wewnątrz obiektu, w zakresie:

- warunków cieplno-wilgotnościowych - wywierających wpływ na bilans cieplny i odczucie wrażeń termicznych, związanych z oddziaływaniem środowiska na organizm człowieka,
- warunków higieniczno-zdrowotnych - obejmujących jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń oraz oddziaływanie: przegród budowlanych, wyposażenia pomieszczenia, oświetlenia, hałasu, natężenia pól elektrostatycznych i elektromagnetycznych itp.

Instalacja winna być wykonana jako wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

Instalacja przeciwpożarowa

Budynek musi zostać wyposażony w instalację przeciwpożarową uzbrojoną w hydranty Ø 25 z węzami i gaśnicami. Instalacja ta powinna być wykonana z rur stalowych i będzie podłączona zaraz za wodomierzem jako odrębna instalacja funkcjonująca niezależnie od pozostałej.

Do wykonania wszystkich instalacji należy stosować materiały urządzenia oraz wyroby zgodne z Polskimi Normami i posiadające wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu

W sanitariatach ściany należy wykończyć glazurą do wysokości 2,05m. w pomieszczeniach personelu, pracowniach przy umywalkach i zlewozmywakach wiszących lub wbudowanych w blaty robocze należy wykonać tzw. „fartuchy” od poziomu posadzki do wysokości 1,60 m i na szerokość co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia.

Podłoża pod płytki starannie naprawić i wyrównać uzupełniając ubytki i bruzdy instalacyjne. W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować izolację przeciwwilgociową, np. folie w płynie. Stosować płytki o niskiej nasiąkliwości (grupa I – do 3 %). Spoiny wypełniać fugą odporną na zabrudzenia, pleśnie i grzyby.

W pomieszczeniach przewiduje się nawierzchnię z gresu w pomieszczeniach mokrych oraz z PCV klejonego do podłoża w pozostałych pomieszczeniach, kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym

Malowanie ścian - malowanie farbami odpornymi na zmywanie, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Malowanie stropów - malowanie farbami odpornymi na zmywanie.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Drzwi do pomieszczeń– wewnętrzne, płytowe, laminowane; konstrukcja skrzydła - ramiak z drewna liściastego wzmocniony od dołu płytą wiórową pełną, wypełniony płytą wiórową drążoną lub pełną (VS), obłożony obustronnie płytą HDF, przyłga wykonana z drewna liściastego ze wzmocnieniem w części zewnętrznej, wykończenie – laminat HPL o grub. 1,0 mm; ościeżnice drewniane systemowe regulowane z uszczelkami komorowymi, szerokość drzwi w świetle przejścia min. 90 cm. Uzyskanie podwyższonych parametrów izolacyjności akustycznej pomiędzy jedenastkami mieszkalnymi na poziomie R' A1 w dB 56 przy minimalnym min. 50dB.

Szerokość drzwi wewnętrznych wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

Drzwi do pomieszczeń pomocniczych - j.w.; lecz o szerokości w świetle przejścia 80 cm,

Drzwi do sanitariatów – j.w.; szerokość drzwi w świetle przejścia min. 90 cm; w dolnej części drzwi – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza na potrzeby wentylacji.

Izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych - izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych powinna skutecznie oddzielać strefy pożarowe budynku. Dotyczy to samych przegród budowlanych jak i przejść instalacyjnych przez te przegrody.

7. Zagospodarowanie terenu

Na terenie należy przewidzieć 11 miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników oraz 2 miejsca dla niepełnosprawnych. Nawierzchnia utwardzona wykonana z kostki betonowej szarej. Do budynku należy zaplanować dojścia oraz dojazd dla samochodów osobowych.

Teren należy zniwelować, ogrodzić elementami metalowymi z siatki panelowej o wysokości ok. 170cm

Brama wjazdowa z furtką

Wymaga się wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie.

Na terenie objętym inwestycją należy przewidzieć odpowiedniej wielkości wiatę śmietnikową.

Należy przewidzieć część rekreacyjną.

IV. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Wymaga się od Wykonawcy konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz zorganizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień do dokumentacji projektowej w terminie max do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (mailem) min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania. W przypadku nie wywiązywania się z powyższego obowiązku Zamawiający, wynikłe z tego tytułu straty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów pobytu na budowie bez wezwania bądź na wezwanie Wykonawcy robót.

Opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów w dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie.

V. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób stosownie uprawnionych. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych muszą przebywać na obiekcie przez cały okres realizacji inwestycji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej i przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej.

Na czas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na własny koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak oznaczenia, osłony w zakresie wymaganym przepisami i wynikającym z potrzeb Zamawiającego

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności na zasadach ogólnych od następstw i za wynik działalności w zakresie dotyczącym:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bhp,
- zabezpieczenia terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W powyższym zakresie Zamawiający wymaga przedstawić stosownego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia.

Przedmiot zamówienia w części budowlanej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania wentylacji oraz instalacji elektrycznej zostanie wykonany z materiałów nabytych przez Wykonawcy.

Wyposażenie związane z przedmiotem zamówienia wskazane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym zostanie zainstalowane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zakupionych według specyfikacji projektanta-wykonawcy oraz wymagań Zamawiającego.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Transport materiałów i urządzeń na plac budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową.
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.
- jakość i dokładność wykonania prac.
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- częściowy po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu prac z inwestorem.
- odbiór końcowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.

Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego, jakościowego oraz funkcjonalnego Wykonawcy z wykonanych robót i dostaw.

Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, instrukcje, protokoły pomiarów w tym pomiar zawartości harmoniczych, certyfikaty, etc. oraz przedłożenie oświadczeń o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu sąsiedniego.

Wykończenie obiektu powinno spełniać oczekiwania Zamawiającego, każdorazowo uzgadniane i zapewniać trwałe i funkcjonalne użytkowanie obiektu użyteczności publicznej.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót oraz utylizacji odpadów niebezpiecznych Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

VI. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994, Nr 86, poz. 414, z zm.);
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003, Nr 80, poz. 717, z zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002, Nr 75, poz. 690, z zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz.1129);
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129 poz.844, z zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informatycznej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002, Nr 108, poz. 953, z zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.(Dz.U.2016.1966);

10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030)
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne (Dz.U.2016.1493);
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
14. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831);
15. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z zm.);
16. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. 1997, Nr 54, poz. 348, z zm.);
17. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 r., Nr 81, poz. 351 z zm.);
18. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989, Nr 30, poz. 163 z zm.);
19. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2000, Nr 122, poz. 1321, z zm.);
20. Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2004, Nr 171, poz. 1800, z zm.).