

Warunki przetargu
w postępowaniu Nr 1/KG/2023
prowadzonym na podstawie art. 70¹ -70⁵ Ustawy z dnia 23.04.1964r.
(Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.)

§ 1

Zamawiający:

Towarzystwo im. św. Brata Alberta- Koło Gdańskie
Ul. Przegalińskiego 135
80-690 Gdańsk

§ 2

Tryb postępowania.

Zamówienie prowadzone jest w trybie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.).

Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Zamawiający oświadcza, że wybór Wykonawców zostanie dokonany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

§ 3

Przedmiot zamówienia

W ramach realizacji zadania pn. „**Zaprojektuj i zbuduj - Kompleksowa usługa zaprojektowania i wykonania budynku zbiorowego zamieszkania (schronisko dla bezdomnych) wraz z zagospodarowaniem terenu**”, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej projekty techniczne i wybudowanie budynku –schroniska dla bezdomnych w Gdańsku przy ul Przegalińskiego 135, działka nr ewid. 68 obr. Przegalina oraz dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiający wymaga udzielania minimum 48 miesięcy gwarancji na wybudowany obiekt.

Szczegółowa opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do przetargu.

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262120-8 Wznoszenie rusztowań
45262522-6 Roboty murarskie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że dla przedsięwzięcia został już opracowany projekt architektoniczny, który został zatwierdzony przez organy administracyjne. Zamawiający posiada ważną decyzję o pozwoleniu na budowę. Roboty budowlane zostały formalnie rozpoczęte.

Decyzja o warunkach zabudowy bądź wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że na etapie realizacji prac budowlanych może dostarczyć swój materiał. W zakresie dostarczanego przez Zamawiającego materiału zostanie odpowiednio pomniejszony kosztorys Wykonawcy.

§ 4

Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi: 24.03.2023 r.

Zakończenie realizacji zamówienia : nie dłużej niż do 30.09.2024r.

Uwaga: Za dzień zakończenia zadania uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

Miejsce realizacji zamówienia:

Gdańsk, ul. Przegalińskiego 135 działka nr ewid. 68, obr. Przegalina.

§ 5

Ogólne warunki udziału:

1. Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Negocjacje w tym zakresie mogą dotyczyć zakresu podzlecanych robót, podziału kompetencji oraz wpływu na harmonogram wykonania zadania. Zlecenie wykonania zadania podwykonawcom będącym podmiotami powiązanymi kapitałowo, osobowo lub organizacyjnie z Wykonawcą nie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Z momentem przejścia placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za szkody na nim powstałe. Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia podpisania końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
3. Zamawiający informuje, że zawarł z Miastem Gdańsk umowę na korzystanie z drogi dojazdowej do terenu budowy. Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki Zamawiającego wynikające z wyżej wymienionej umowy.

§ 6

Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania przetargowego.

1. Do postępowania przetargowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie;
 - d. nie są powiązani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym;
 - e. nie podlegają wykluczeniu.
2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
 3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez wykazanie realizacji minimum trzech zadań o wartości powyżej 1 000 000,00 zł każde z nich, których przedmiot zamówienia był podobny do niniejszego przedmiotu w ostatnich 5 latach oraz oświadczenie, że zadania te zostały wykonane prawidłowo lub referencje potwierdzające prawidłowość wykonania w/w zadań. Wykaz powinien zawierać nazwę zadania (lub nazwę projektu), wartość zadania oraz nazwę, adres i numer telefonu Zamawiającego dane zadanie – w celu umożliwienia weryfikacji wykazu. Wykaz powinien zawierać klauzulę „Wyrażam zgodę na weryfikację podanego wykazu robót poprzez wystąpienie z zapytaniem do Podmiotów wskazanych w Wykazie jako Zamawiający.” Dopuszcza się, aby ww. wykaz zawierał zadania zrealizowane przez podmioty powiązane z Wykonawcą w sposób kapitałowy, organizacyjny lub osobowy, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zadania.
 4. W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia (w ramach własnego personelu lub podwykonawców), w tym minimum:
 - a. dla Zespołu Projektowego:
 - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

b. Dla Wykonawcy robót budowlanych

- uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,
- uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

c. Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego. Stosowne dokumenty należy dołączyć do oferty.

5. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

6. Wykluczeniu z udziału w postępowaniu podlegają podmioty wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

§ 7

Poleganie na zdolności podmiotu udostępniającego zasoby.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 1, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu
 - c. udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - d. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. W przypadku polegania przez Wykonawcę składającego ofertę, na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, bądź w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Zamawiający dokona oceny, czy udostępniane Wykonawcy zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu udostępniającego, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

§ 8

Przygotowanie oferty

1. Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są przedstawić:
 - a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do warunków przetargu;
 - b. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów poszczególnych części zamówienia oraz szczegółowy kosztorys robót budowlanych;
 - c. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
 - d. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków we właściwym urzędzie skarbowym lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- załącznik nr 3 do warunków przetargu
 - e. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - załącznik nr 3 do warunków przetargu;

f. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3 do warunków przetargu;

g. oświadczenie, że nie znajduję się w stanie upadłości lub likwidacji a należne składki są regulowane na bieżąco- załącznik nr 3 do warunków przetargu;

h. oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD lub innego rejestru dłużników - załącznik nr 3 do warunków przetargu;

i. oświadczenie o braku powiązań osobowo kapitałowych z Zamawiającym – załącznik nr 4 do warunków przetargu;

j. zaakceptowany wzór umowy - załącznik nr 6 do warunków przetargu;

k. wykaz minimum trzech zadań o wartości powyżej 1 000 000,00 zł każde z nich - załącznik nr 5 do warunków przetargu;

l. oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem nr 8 do warunków przetargu.

Uwaga: Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń dokumentacji przetargowej oraz załączników. Złożenie oświadczeń lub dokumentów o treści niezgodnej ze stanem faktycznym może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 297 kodeksu karnego (wyłudzenie zamówienia).

2. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 , oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w warunkach przetargu.

3. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne.
Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania wariantowych ani ofert wspólnych.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

4. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych dokumentów, wymienionych w § 8.

2. Nie spełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.

W przypadku wątpliwości lub ujawnienia błędów bądź nieścisłości w ofercie Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy lub Wykonawców do złożenia wyjaśnień.

W przypadku podania innej ceny w ofercie, a innej ceny w kosztorysie lub innych dokumentach – Zamawiający przyjmie za cenę ofertową podaną w formularzu oferty.

W przypadku podania innej kwoty wyrażonej liczbowo, a innej wyrażonej słownie – Zamawiający przyjmie za prawidłową kwotę podaną słownie.

§ 10

Kryteria oceny oferty. Opis kryteriów.

1. Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a) cena brutto - 60%
- b) czas realizacji zadania (część druga zamówienia)- 20%
- c) okres gwarancji na wybudowany obiekt- 20%

2. Sposób oceny:

- a) Cena

Ocenie podlega cena brutto wynikająca z kosztorysu przygotowanego na podstawie załączonego do warunków przetargu przedmiaru robót.

$$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 60$$

Organizator jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która będzie miała najniższą cenę.

- b) Czas realizacji zadania

Ocenie podlega czas realizacji zadania liczony w miesiącach od podpisania umowy do podpisania protokołu końcowego odbioru.

$$T = \text{Najkrótszy czas realizacji zadania} / \text{czas realizacji zadania oferty badanej} \times 20\%$$

- c) Okres gwarancji na roboty budowlane:

Ocenie polega czas udzielonej gwarancji liczony w miesiącach od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

$G = \text{Najdłuższy czas gwarancji} / \text{czas gwarancji badanej oferty} \times 20\%$

Zamawiający jako najkorzystniejsza wybierze ofertę, która będzie miała łączną najwyższą liczbę punktów, liczoną według wzoru

Łączne punkty = C+T+G

§ 11

Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać do dnia 17.03.2023 r. do godz. 10:00 w Biurze Zamawiający – adres: Ul. Władysława IV 12 80-547 Gdańsk. osobiście albo listem poleconym (liczy się data i godzina doręczenia do Zamawiającego).
2. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „Postępowanie nr 1/KG/2023 – nie otwierać przed dniem 17.03.2023 roku do godz. 11⁰⁰”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.03.2023 o godz. 11:00 w Biurze Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
5. Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

§ 12

Miejsce i termin zawarcia umowy:

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę.
2. Umowa będzie obejmowała swym zakresem wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych oraz wykonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności w celu uzyskania wszelkich pozwoleń umożliwiających użytkowanie budynku w oczekiwanym celu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dostarczenia na etapie budowy własnych materiałów budowlanych. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość

dostarczonych materiałów ustaloną zgodnie z kosztorysem Wykonawcy dołączonym do oferty.

4. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 13

Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Wojciech Bystry
tel. 58 343 28 37

Gdańsk, dnia 03.03.2023

Załączniki:

- 1) Szczegółowy opis zamówienia,
- 2) Formularz oferty,
- 3) Formularz oświadczeń,
- 4) Formularz oświadczenia o braku powiązań osobowo-kapitałowych,
- 5) Wykaz robót,
- 6) Wzór umowy na realizację zamówienia,
- 7) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych,
- 8) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- 9) Umowa drogowa
- 10) Projekt architektoniczny